



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Originale

**DETERMINAZIONE N. 1501 del 30/12/2019**

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**

**II° Servizio Tecnico OO.PP.**

**Oggetto:** LAVORI DI COMPLETAMENTO SCUOLA VIA DELLE BEGONIE. CUP F71E17000300006. CIG ZF8284D9B2. INCREMENTO IMPEGNO DI SPESA IMPRESA COMIN SRL.

*N° 265 del Registro Determinazioni*  
**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**



# COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

---

## AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO II° Servizio Tecnico OO.PP.

**OGGETTO: LAVORI DI COMPLETAMENTO SCUOLA VIA DELLE BEGONIE. CUP F71E17000300006. CIG ZF8284D9B2. INCREMENTO IMPEGNO DI SPESA IMPRESA COMIN SRL.**

### IL DIRETTORE D'AREA 6

#### Visti:

- Il Provvedimento del Sindaco in data 11.03.2019, prot. n° 10422, con il quale veniva conferito all'ing. Adalberto Pibiri l'incarico di Posizione Organizzativa dell'Area Quadro Lavori Pubblici – servizi cimiteriali e verde pubblico;
- Le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 20 e 21 del 23/04/2019 con le quali sono stati approvati il documento unico di programmazione e il Bilancio di Previsione armonizzato 2019/2021;

**Visto** il Piano triennale anticorruzione approvato con De liberazione G.C. 9 del 31/01/2018;

**Dato atto che** il soggetto che propone il presente atto, il sottoscritto ing. Adalberto Pibiri, non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n.190 del 6/11/2012 e norme collegati;

#### Premesso che:

- la Giunta Regionale, con deliberazione n. 22/47 del 3/5/2017, ha approvato il Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Programma triennale di edilizia scolastica: presa d'atto dei fabbisogni e approvazione programma operativo annualità 2017";
- il Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - annualità 2016 – comprende anche un contributo per sette edifici scolastici di competenza dell'Amministrazione Comunale, tra cui la scuola media ed elementare di via Begonie, con un intervento di adeguamento alle norme di sicurezza, per l'importo di € 265.000,00 di cui € 217.213,11 per lavori, finanziato con fondi FSC 2014-2020;
- a seguito dell'intesa Stato – Regione Sardegna l'intervento di cui trattasi trova copertura tra le somme indicate nel Decreto Ministeriale del 21/12/2017 pubblicato nel GURI il

20/02/2018 riguardante l'adeguamento sismico e messa in sicurezza di edifici scolastici ai sensi dell'articolo 1, comma 140, Legge n. 232 del 2016;

- il termine previsto dal Decreto per l'aggiudicazione provvisoria dei lavori viene stabilito in 180 giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale;
- il contributo prevede la copertura finanziaria solo per i lavori, gli oneri della sicurezza e l'IVA, mentre le restanti somme a disposizione per la chiusura del quadro economico (spese tecniche, accordi bonari, contributo ANAC ecc.) sono da reperirsi nei fondi del Bilancio Comunale;
- il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, è il Direttore D'area 6 l'ing. Adalberto Pibiri, in possesso di tutti i requisiti necessari;
- con determinazione n. 853 del 08/08/2017 è stato affidato l'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza all'Arch. Giuseppe LOI con sede in Cagliari, viale Marconi 81;
- con Deliberazione G.C. n. 154 del 08/11/2017 è stato approvato il progetto preliminare, predisposto all'Arch. Giuseppe LOI per un importo complessivo di € 316.000,00;
- Con Deliberazione G.C. n. 43 del 05/04/2018 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo delle opere in oggetto, predisposto dall'Arch. Giuseppe LOI, per un importo complessivo di € 316.000,00 con il seguente quadro economico:

N.	Voce	€	Importo	Totali
A1	lavori	€	209.963,11	
A2	Oneri sicurezza	€	7.250,00	
A	Lavori a base d'asta (A1+A2)	€		217.213,11
B	Somme a disposizione dell'Amm.ne di cui:			98.786,89
1	IVA Lavori al 22%	€	47.786,88	
2	Incentivo funzioni tecniche 80%	€	2.085,25	
3	fondo innovazione 20%		521,31	
4	accantonamento del 3% per accordi bonari	€	6.516,39	
6	Imprevisti	€	7.794,47	
7	spese tecniche		26.684,73	
8	Iva e oneri previdenziali		7.172,86	
9	Contributo Autorità LL.PP.	€	225,00	
C	Totale			316.000,00

- con determinazione a contrarre n. 319 del 18/04/2018 del Direttore d'Area 6, Dott.Ing. Adalberto Pibiri, sono state avviate le procedure per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, mediante il sistema e-procurement M.E.P.A. con invio di rdo dei lavori di adeguamento alle norme di sicurezza della scuola elementare e media via delle Begonie II lotto, per un importo complessivo posto a base di gara pari a € 217.213,11 Iva esclusa, di cui € 209.963,11 per lavori soggetti a ribasso ed € 7.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) D.Lgs. n. 50/2016. CUP F71E17000300006;
- l'ANAC ha rilasciato il codice identificativo di gara: CIG 74705675F5.
- con determinazione del direttore Area 9 n. 420 del 14/05/2018 veniva indetta la procedura di cui trattasi;
- con Determinazione dell'Area 9 n. 649 del 09/07/2018i lavori di cui trattasi venivano aggiudicati all'impresa SICEF Srl con sede legale in FAVARA (AG) VIALE PROGRESSO 26 P.Iva 02641790841, per un importo contrattuale di € 157.077,58 compresi oneri per la sicurezza pari a € 7.250,00 al netto dell'Iva e del ribasso d'asta del 28,641%;
- Con Determinazione dell'Area 6 n. 682 del 17/07/2018 si provvedeva ad impegnare la somma di 157.077,58 compresi oneri per la sicurezza pari a € 7.250,00 al netto dell'Iva e del ribasso d'asta del 28,641% in favore dell'impresa SICEF Srl con sede legale in FAVARA (AG) VIALE PROGRESSO 26 P.Iva 02641790841;

- in data 24/07/2018 venivano consegnati i lavori in via d'urgenza a seguito del certificato di consegna dei lavori predisposto dal Direttore dei lavori Arch. Giuseppe Loi, con termine ultimo contrattuale al 21/10/2018;
- in data 31 luglio 2018 veniva stipulato il contratto d'appalto con rep. 3315;
- In data 03/12/2018 il Direttore dei Lavori, Arch. Giuseppe Loi, presentava il verbale di ultimazione lavori, certificando che i lavori venivano terminati in tempo utile;
- Con Determinazione n. 305 del 02/04/2019 veniva approvata la contabilità finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in oggetto;

**Considerato che:**

- Con Determinazione n. 551 del 29/05/2019 si affidavano i lavori di completamento scuola via delle Begonie all'impresa CO.M.IN. srl, via Pira 16, Selargius – P.IVA. 01667440927, per l'importo contrattuale di € 7.686,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza, ed al netto dell'IVA, propedeutici all'invio della SCIA al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi;
- In data 26/06/2019 è stato effettuato il sopralluogo da parte dei VV.F. propedeutico al rilascio del CPI della scuola elementare e media, con richiesta di alcuni piccoli interventi non ostativi al rilascio del suindicato certificato;
- è possibile utilizzare le economie (imprevisti e accordi bonari) da svincolare a seguito dell'approvazione della contabilità finale dell'intervento di adeguamento alle norme di sicurezza della scuola elementare e media via delle Begonie II lotto;

**Considerato che**

- i lavori da affidare rientrano nella categoria OG1;
- tali interventi sono stati quantificati dall'Ufficio in € 1.820,00 oltre Iva
- in data 19/11/2019 è stata chiesta all'impresa CO.M.IN. srl – Selargius, affidataria dei lavori di completamento la disponibilità ad eseguire l'intervento oltre che l'accettazione dell'importo di € 1.820,00 oltre Iva;
- in data 26/11/2019 l'impresa CO.M.IN. srl srl. - Selargius manifestava la disponibilità ad eseguire l'intervento e accettava di eseguire l'intervento per l'importo di € 1.820,00 oltre Iva;
- in attuazione dell'art. 36 comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 e le Linee Guida ANAC n. 4, gli affidamenti importo pari o inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta, tramite negoziazione tra il Responsabile del procedimento e il l'operatore economico cui si intende affidare l'incarico;

**Ritenuto necessario pertanto:**

- affidare i lavori di manutenzione straordinaria richiesti dal Comando Provinciale dei VV.F. all'impresa CO.M.IN. srl, via Pira 16, Selargius – P.IVA. 01667440927, per l'importo contrattuale di € 1.820,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza, ed al netto dell'IVA;

**La procedura** è individuata dal codice rilasciato dall'ANAC – CIG ZF8284D9B2

**D E T E R M I N A**

**Di affidare**, per le motivazioni espresse in premessa che con la presente si approvano, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), in relazione alla Determinazione n. 551 del 29/05/2019, i lavori di manutenzione straordinaria richiesti dal Comando Provinciale dei VV.F. all'impresa CO.M.IN. srl, via Pira 16, Selargius – P.IVA. 01667440927, per l'importo contrattuale di € 1.820,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza, ed al netto dell'IVA;

**Di provvedere** ad impegnare la somma di € 2.220,40 iva inclusa in favore dell'impresa CO.M.IN. srl, via Pira 16, Selargius – P.IVA. 01667440927 sul cap. 71025603/2019 “Fabbricati (patrimonio indisponibile) - Scuole Medie - Avanzo disp Investimenti - Cap 150” attingendo dall'imp. 796-1/2019:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2019		Obbligazione giuridica esigibile entro il 31/12/2019	Anno di esigibilità			Fonte Finanziamento
SI	NO	IMPORTO	2019	2020	2020	
X		€ 2.220,40		€ 2.220,40		Cap. 150

E.S.

IL DIRETTORE D'AREA 6 LL.PP.  
Ing. Adalberto Pibiri



Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

**Atto in Originale**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 1639**

Settore Proponente: **AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - SERVIZI CIMITERIALI - VERDE PUBBLICO**

Ufficio Proponente: **II° Servizio Tecnico OO.PP.**

Oggetto: **LAVORI DI COMPLETAMENTO SCUOLA VIA DELLE BEGONIE. CUP F71E17000300006. CIG ZF8284D9B2. INCREMENTO IMPEGNO DI SPESA IMPRESA COMIN SRL.**

Nr. adozione settore: **265**      Nr. adozione generale: **1501**

Data adozione: **30/12/2019**

## Visto Contabile

**AREA 2 - BILANCIO - PERFORMANCE - ENTRATE**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime **VISTO: FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **24/12/2019**

Il Direttore d' Area  
Alessandra Cuccuru